



Nationaal Coördinator Groningen

Meerjarenprogramma Aardbevingsbestendig en Kansrijk Groningen 2017-2021

Een overzicht van de belangrijkste punten



Het Meerjarenprogramma Aardbevingsbestendig en Kansrijk Groningen 2017-2021 geeft inzicht in de aanpak van Nationaal Coördinator Groningen (NCG) voor het komende jaar en de jaren erop. Het gaat over het verbeteren van het schadeherstel en versterking van woningen en gebouwen, maar ook over het vergroten van de leefbaarheid en duurzaamheid en het versterken van de regionale economie in Groningen. In deze folder leest u de belangrijkste speerpunten uit het Meerjarenprogramma.

Een korte terugblik

NCG bestaat sinds 1 juni 2015. Het eerste meerjarenprogramma is eind december 2015 vastgesteld. Sindsdien is veel in beweging gezet, zoals:

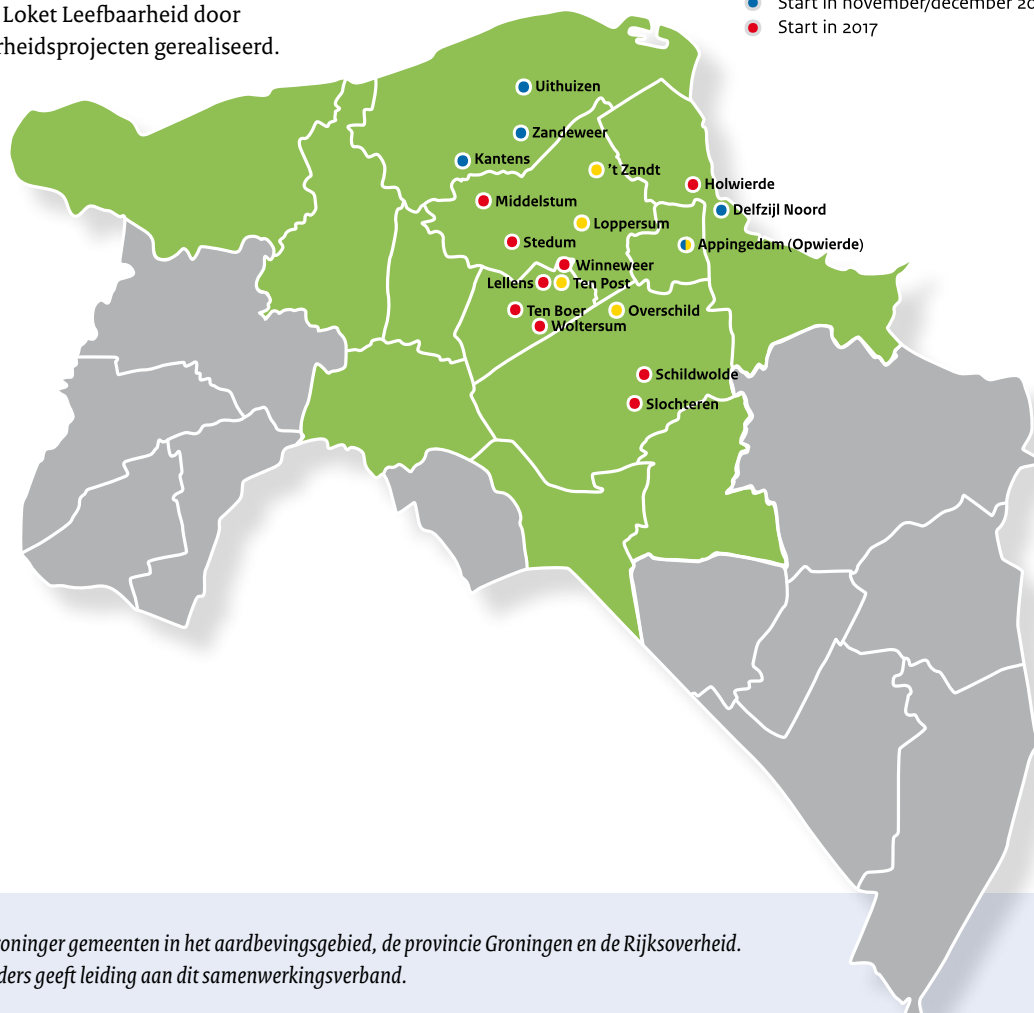
- De Arbiter Bodembeweging (voorheen Arbiter Aardbevingsschade) is gestart. Daarmee is de ongelijke positie tussen NAM/Centrum Veilig Wonen (CVW) en bewoners meer in balans gebracht.
- Complexe schadegevallen zijn voor bemiddeling naar NCG gegaan. De casemanagers van NCG werken aan het oplossen van deze zaken.
- De circa 1.800 schademeldingen aan de randen van het gaswinningsgebied zijn in behandeling genomen.
- De eerste woningen zijn aardbevingsbestendig gemaakt.
- Het versterken en de nieuwbouw van scholen is gestart.
- CVW is begonnen met de aanpak van ruim 2.000 kwetsbare gebouwonderdelen zoals schoorstenen of ornamenten, die kunnen vallen bij een aardbeving.
- Tal van maatschappelijke organisaties en gemeenten werken samen aan de leefbaarheid onder de noemer Kansrijk Groningen. Zo is begonnen met het zoeken van partijen die snel internet gaan realiseren en worden via het Loket Leefbaarheid door bewoners op grote schaal leefbaarheidsprojecten gerealiseerd.

Inspecteren van woningen en gebouwen

In het voorjaar van 2016 is NCG gestart met het inspecteren van 1.450 woningen en gebouwen in Appingedam, Loppersum, Overschild, Ten Post en 't Zandt. Dit is de kern van het aardbevingsgebied. De inspecties zijn nodig om te bepalen of de panden bestand zijn tegen aardbevingen. Centrum Veilig Wonen (CVW) voert de inspecties uit onder regie van NCG. In 2016 en 2017 wordt het programma van NCG uitgebreid met dertien plaatsen (zie kaart). Dan worden ook daar volop woningen geïnspecteerd. Het gaat bijvoorbeeld om rijtjeswoningen die na 1960 zijn gebouwd en de lagere appartementsgebouwen (tot 18 meter). In 2017 vinden in totaal 5.000 inspecties plaats.

Legenda

- Gestart in maart 2016
- Start in november/december 2016
- Start in 2017



Versterken van woningen

In 2016 is geconstateerd dat de eerste 1.450 onderzochte woningen en andere gebouwen moeten worden versterkt. Uitgangspunt is dat alle woningen in het aardbevingsgebied net zo veilig worden als in de rest van Nederland. In de loop van 2017 wordt duidelijk welke versterkingsmaatregelen nodig zijn om de gebouwen te laten voldoen aan de norm zoals opgenomen in de Nationale Praktijkrichtlijn 9998 (2015). Met de bewoners worden afspraken gemaakt over de uitvoering. Hierbij wordt ook gekeken naar eventuele plannen van de bewoner en gemeenten. In het vierde kwartaal van 2017 start de versterking van een aanzienlijk deel van de woningen.

Versnellen van de aanpak

Het berekenen van de aardbevingsbestendigheid van een woning is ingewikkeld en duurt lang. Volgens de werkwijze van 2016 moeten alle 22.000 woningen in het aardbevingsgebied afzonderlijk worden doorgerekend. NCG gaat dit proces veranderen om woningen in het aardbevingsgebied sneller te versterken. Ook onderzoekt NCG of er snellere rekenmethoden kunnen worden toegepast.

In het aardbevingsgebied staan veel woningen van hetzelfde type, die vergelijkbaar zijn qua bouw en constructie. NCG gaat daarom de berekeningen van representatieve woningen gebruiken als referentie voor andere woningen van hetzelfde of vergelijkbare type. Zo ontstaat een catalogus van versterkingsmaatregelen per woningtype en hoeven niet alle woningen afzonderlijk te worden doorgerekend.

De veiligheid van de Groningers in hun eigen huis staat in de aanpak van NCG voorop. Aan de keukentafel van iedere bewoner moet uiteindelijk blijken wanneer, hoe en in welk tempo woningen kunnen worden versterkt.

Wilt u meer weten over het proces van het versnellen van versterken van woningen? Kijk dan op de achterkant van deze folder.

Verbeteren van schadeafhandeling

NCG gaat de schadeafhandeling verbeteren. Het schadeprotocol, schadehandboek en kwaliteitscriteria moeten onafhankelijk van NAM worden opgesteld. Dat is een breed gedragen signaal van bewoners, maatschappelijke organisaties en overheden. In opdracht van NCG gaan onafhankelijke deskundigen hiermee aan de slag. Daarnaast moet de afhandeling van kleine schades eenvoudiger verlopen. NCG dringt bij CVW aan op het uitvoeren van een proef, waarbij schades onder een bepaald bedrag meteen worden hersteld. NCG gaat toezicht houden op de schadeafhandeling door CVW. Om de manier van toezichthouden te bepalen, gaat NCG het beleid en de werkprocessen van CVW onderzoeken.

Onderzoeken in het aardbevingsgebied

NCG laat continu onderzoek uitvoeren naar verschillende problemen in het aardbevingsgebied. De onderzoeken bieden belangrijke informatie voor de aanpak van NCG.

Oorzaken van schade

TU Delft onderzoekt de oorzaken van schades aan gebouwen in en aan de randen van het aardbevingsgebied. Het onderzoek is in het najaar van 2016 gestart. De resultaten worden in het najaar van 2017 verwacht.

Critical review

Een critical review is een debat tussen wetenschappers en publiek om resultaten van bestaande onderzoeken onder de loep te nemen. In de eerste critical review zijn de woningmarktonderzoeken onderwerp van gesprek. De Rijksuniversiteit Groningen voert de review begin 2017 uit.

Woningmarktonderzoek

Het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) voert twee keer per jaar onderzoek uit naar de ontwikkeling op de woningmarkt. Daarbij kijkt CBS specifiek naar de verkoopbaarheid en de verkoopprijzen van woningen in het aardbevingsgebied.

Gronings Perspectief

De Rijksuniversiteit Groningen onderzoekt welke invloed de aardbevingen hebben op de gezondheid, veiligheidsgevoelens en het toekomstperspectief van Groningers.

Regelingen

NCG werkt aan verschillende regelingen en instrumenten waar bewoners in het aardbevingsgebied een beroep op kunnen doen.

Arbiter Bodembeweging

Komt u niet tot overeenstemming met NAM of CVW over het herstel van schade? Dan kunt u de Arbiter Bodembeweging (voorheen Arbiter Aardbevingsschade) inschakelen. De arbiter beoordeelt de zaak ter plaatse en doet een uitspraak waar CVW en NAM zich aan verbinden.

Duurzaamheidsregelingen

In 2017 start een nieuwe waardevermeerderingsregeling. Deze regeling is bedoeld voor eigenaren van woningen met schade vanaf 1 januari 2016. Bewoners kunnen onder bepaalde voorwaarden vergoedingen aanvragen voor verduurzamingsmaatregelen in huis. Ook werkt NCG aan een regeling voor verduurzaming gekoppeld aan de versterking van woningen.

Fonds woningonderhoud en aardbevingen

Achterstallig onderhoud kan schadeherstel of versterking van woningen belemmeren. Met dit fonds kunnen woningeigenaren laagdrempelig lenen om achterstallig onderhoud aan de woning aan te pakken. In 2017 start NCG een pilot voor dit fonds.

Pilot Koopinstrument

In 2016 is een pilot voor het opkopen van woningen gestart. NCG heeft 55 woningen in de kern van het aardbevingsgebied geselecteerd voor opkoop. De daadwerkelijke opkoop van de woningen vindt plaats in 2017. In de tussentijd hebben de woningeigenaren de mogelijkheid om de woning alsnog zelf te verkopen. In opdracht van NCG wordt de pilot geëvalueerd en wordt in 2017 bekeken of en hoe er een vervolg op komt.

Vragen?

Heeft u vragen over NCG of het geactualiseerde Meerjarenprogramma? Kijk dan voor meer informatie op de website van NCG of neem contact met ons op:

Internet: www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

E-mail: info@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Telefoon: 088 041 44 44 (bereikbaar op werkdagen tussen 9.00 uur tot 17.00 uur)

Twitter: @NCGroningen

Versterken van woningen versnellen



In de kern van het aardbevingsgebied staan ongeveer 22.000 woningen. Inspecties en berekeningen moeten aantonen of deze woningen aardbevingsbestendig zijn of versterkt moeten worden.

Het berekenen van de aardbevingsbestendigheid van een woning is een complex en langdurig proces.

De NCG gaat dit proces veranderen om woningen in het aardbevingsgebied sneller te versterken door een catalogus met versterkingsmaatregelen per woningtype te ontwikkelen en woningen van hetzelfde type daarmee te vergelijken.

CATALOGUS WONINGTYPEN & VERSTERKINGSMATREGELEN



1) In Groningen staan veel **vergelijkbare** woningtypen.

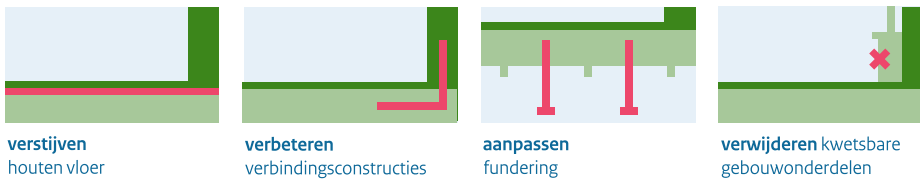
2) Per woningtype wordt een representatief aantal woningen uitgebreid van binnen en buiten **geïnspecteerd**.

3) Via **berekeningen** wordt vastgesteld of de woningen voldoen aan de 10^{-5} norm. Zo niet, dan wordt berekend welke **versterkingsmaatregelen** nodig zijn.

4) Deze doorgerekende woningen vormen een **referentiewoning** voor vergelijkbare woningen van dit type. Alle referentiewoningen samen vormen een **catalogus** met versterkingsmaatregelen per woningtype.



De te nemen **versterkingsmaatregelen** zijn afhankelijk van de locatie van de woning.



DESKUNDIGENOORDEEL

De uitgebreide rekenmethode wordt toegepast per woningtype.

Bij overige vergelijkbare woningen wordt bekeken in hoeverre ze overeenkomen met de referentiewoning.

Dat gebeurt in vier stappen.

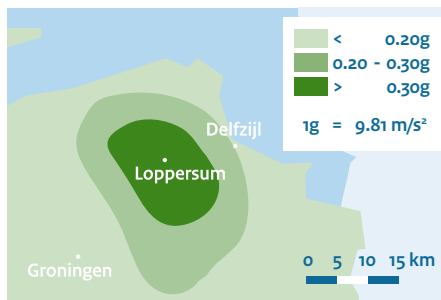
1 Inspectie



Bekijken of de woning overeenkomt met de **referentiewoning** en inspecteren op **zwakke punten**.

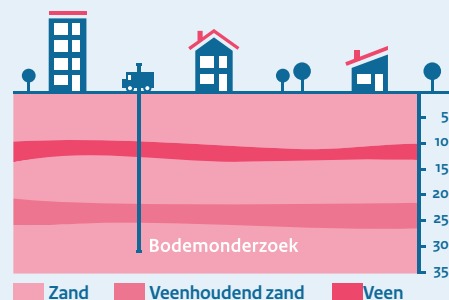
2 Grondversnelling (PGA)

Bekijken van de **versnelling** van de ondergrond bij een aardbeving van vijf op de schaal van Richter in de kern van het aardbevingsgebied.



3 Grondsamenstelling (Sondering)

Uitvoeren van een sondering tot 30 meter diepte om de **bodemsamenstelling** en **grondversnelling** op de locatie van de woning te bepalen.



4 Deskundigenoordeel

De constructeur komt tot een **deskundigenoordeel** en bepaalt de versterkingsmaatregelen aan de hand van de referentiewoning in de catalogus.



Via een onafhankelijke toets bepalen of de juiste **versterkingsmaatregelen** zijn voorgesteld.