



Een tijdelijke woning nodig? De mogelijkheden

Blijkt uit onderzoek dat uw woning niet sterk genoeg is bij aardbevingen? Dan is versterking van uw woning nodig. Soms kunt u tijdens de versterkingswerkzaamheden niet in uw eigen huis blijven wonen. Ook als uw woning gesloopt en nieuw gebouwd wordt, moet u tijdelijk ergens anders wonen. In dit informatieblad leest u welke mogelijkheden u heeft.

Zelf regelen of een tijdelijke woning van NCG

Moet u tijdelijk naar een andere woning, omdat uw woning versterkt of gesloopt en nieuw gebouwd wordt?

Dan kunt u kiezen uit:

1. tijdelijke woning zelf regelen
2. tijdelijke woning van Nationaal Coördinator Groningen (NCG)

Samen met uw bewonersbegeleider bekijkt u welke oplossing het beste bij u past. Hierbij kijken we bijvoorbeeld naar de grootte van uw gezin en uw wensen. Als u een keuze heeft gemaakt, staat deze keuze vast. U kunt hierop niet terugkomen.



Een tijdelijke woning zelf regelen

Bent u eigenaar van een woning? Dan kunt u zelf een tijdelijke woning regelen. U bepaalt zelf waar u tijdens de versterking gaat wonen. U kunt bijvoorbeeld een (vakantie)woning of een antikraakpand huren, maar ook logeren bij familie of vrienden. Hiervoor krijgt u een vaste vergoeding van NCG.

Vergoeding

De precieze bedragen voor de vergoeding vindt u op www.naationalcoordinatorgroningen.nl/thv. NCG past dit bedrag elk jaar aan. U ontvangt deze vergoeding voor de periode dat u door de versterking niet kunt wonen in de woning die u nu heeft. Bij sloop en nieuwbouw ontvangt u een vergoeding voor de periode waarin de woning die u nu heeft, wordt gesloopt en nieuw gebouwd. U krijgt maximaal één maand extra vergoeding voor de verhuizing van en naar uw (tijdelijke) woning. Dit geldt niet als u zelf kiest voor sloop en nieuwbouw in plaats van versterking (zie kader).

U bepaalt zelf hoe u de vergoeding ontvangt.

U kunt kiezen uit:

- in één keer
- elke drie of zes maanden
- of elke maand

De hoogte van dit bedrag hangt af van hoe lang de werkzaamheden aan uw woning duren. We maken hiervoor een planning. Lopen de werkzaamheden uit? Dan betaalt NCG in overleg een extra vergoeding. Van de vergoeding betaalt u de mogelijke huur voor de tijdelijke woning en alle kosten die daarmee te maken hebben. Denk aan:

- opslag van uw meubels en spullen
- kosten voor elektriciteit, water, gas en internet
- mogelijke extra reiskosten

Verhuizing

U kunt de verhuizing van uw meubels en spullen zelf regelen of laten regelen door NCG. Regelt u de verhuizing zelf? Neem dan contact op met NCG over de kosten voordat u verhuist. Als de kosten redelijk zijn, betaalt NCG deze kosten. Wilt u dat de NCG de verhuizing voor u regelt? Neem dan contact op met uw bewonersbegeleider.

De vergoeding en de belasting, uitkeringen, toeslagen en/of schulden

Doet u aangifte inkomstenbelasting?

U hoeft de vergoeding voor het zelf regelen van een tijdelijke woning niet bij uw inkomen (box 1 van de belastingen) op te tellen. De vergoeding heeft mogelijk wel gevolgen voor de vermogensrendementsheffing (box 3 van de belastingen), uitkeringen en/of toeslagen.

Heeft u een uitkering en/of ontvangt u toeslagen?

Neem dan contact op met de instantie van wie u de uitkering en/of toeslagen krijgt.

Gaat u tijdelijk bij iemand anders wonen?

Dan ziet de belastingdienst u mogelijk als toeslagpartner of medebewoner. Kijk voor meer informatie op www.belastingdienst.nl/toeslagen.

Heeft u schulden?

Dan heeft de vergoeding misschien gevolgen voor uw schuldsanering. Neem contact op met uw schuldhulpverlener voordat u een keuze maakt.

Sloop en nieuwbouw in plaats van versterken

Heeft uw woning versterking nodig, maar kiest u zelf (met bijbetaling) voor sloop en nieuwbouw? Dan woont u mogelijk langer in een tijdelijke woning. U ontvangt de vergoeding alleen voor de periode dat de versterking origineel zou duren en niet voor de totale periode van het sloop- en nieuwbouwtraject.

Regelt u de tijdelijke woning zelf?

Vraag de vergoeding dan aan bij NCG. Neem hiervoor contact op met uw bewonersbegeleider.



Een tijdelijke woning van NCG

Kunt u zelf geen tijdelijke woning regelen? Dan heeft NCG op verschillende plaatsen in het aardbevingsgebied tijdelijke woningen. NCG regelt het plaatsen, de inrichting, het beheer en onderhoud van deze tijdelijke woningen. Er staan altijd meerdere tijdelijke woningen bij elkaar. De meeste woningen zijn rijwoningen en twee-onder-een-kapwoningen. Welke woning u krijgt, hangt af van het aantal personen in uw gezin. Bij elke tijdelijke woning staat een houten (fietsen) schuur. In welke plaats u een tijdelijke woning krijgt, hangt af van de beschikbaarheid.



De tijdelijke woning

NCG betaalt de kosten voor water, elektriciteit, internet en de huur van de woning, zolang u deze diensten normaal gebruikt. De beheerder laat de ramen van de woning aan de buitenkant regelmatig wassen. Ook onderhoudt de beheerder de tuin bij de woning. Is er iets kapot in de woning? Neem dan contact op met de beheerder. De beheerder lost het dan snel op. De woning is schoongemaakt voordat u de sleutel krijgt. In de periode dat u in de woning woont, maakt u de woning zelf schoon. Bij het verlaten van de woning laat u deze weer schoon achter.

Inrichting

In de woningen ligt vloerbedekking, staan meubels en ze zijn volledig ingericht. In de aangepaste gelijkvloerse woning staan geen meubels. Elke woning heeft rookmelders, een wasmachine en een wasdroger. De keuken heeft een combi-oven, koel-/vriescombinatie, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en spoelbak. De inrichting van de woning hangt af van het maximaal aantal bewoners dat in de woning kan wonen.

Verhuizing

NCG regelt de verhuizing en opslag van uw spullen met een verhuisbedrijf. De spullen die u dagelijks nodig heeft (kleren, schoenen, belangrijke documenten, speelgoed, boeken etc.) brengt het verhuisbedrijf naar uw tijdelijke woning. U krijgt verhuisdozen van het verhuisbedrijf en u pakt zelf de spullen in.

Aanpassingen

U mag in de tijdelijke woning niet klussen of dingen aanpassen. In de woning zijn rails waar u schilderijen en wandversiering aan kunt hangen. Het is mogelijk om in de tijdelijke woning een traphekje, tuinkekje en kindvriendelijke stopcontacten of steunbeugels te laten plaatsen. Dit regelt u via uw bewonersbegeleider.

Huisdieren

Heeft u huisdieren? Dan kunnen deze natuurlijk mee. Voor uw huisdier neemt u de eigen mand, hok, aquarium etc. mee naar de tijdelijke woning. Wilt u in uw tijdelijke woning een kattenluik? Geef dit door aan uw bewonersbegeleider.



Dit is een uitgave van:

Nationaal Coördinator Groningen

www.nationaalcoördinatorgroningen.nl

088 041 44 77

April 2023