



Aanvraagformulier Koopinstrument

Het Koopinstrument is een regeling van Nationaal Coördinator Groningen (NCG) voor het opkopen van huizen in de kern van het aardbevingsgebied.

Wilt u in aanmerking komen voor het Koopinstrument, vul dan dit aanvraagformulier volledig in. Onvolledige formulieren worden niet in behandeling genomen. Dit document bestaat uit 5 pagina's.

Voorwaarden

Wanneer kom ik in aanmerking voor het Koopinstrument?

- Uw woning ligt in het toepassingsgebied van het Koopinstrument. Dat betekent dat de postcode van uw adres moet voorkomen op de postcodelijst. Wilt u zeker weten of uw woning in het toepassingsgebied ligt? Bekijk dan de postcodelijst op de website van NCG: www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/koopinstrument/postcodelijst
- Uw woning staat voor een aaneengesloten periode van minimaal acht maanden aantoonbaar openbaar te koop op het moment dat u een aanvraag indient voor het Koopinstrument.
- U moet eigenaar zijn van de woning.
- De woning moet uw hoofdverblijf zijn of u heeft de woning via een erfenis gekregen.

De volgende woningen komen niet in aanmerking voor het Koopinstrument:

- Vakantiewoningen
- Woningen van beleggers en corporaties
- Woningen die niet vrij van huur of gebruik kunnen worden geleverd
- Woonboten
- (Sta)caravans en andere roerende woningen
- Bouwkavels en bedrijfsmatig vastgoed, met uitzondering van kleinschalig bedrijfsmatig vastgoed dat onlosmakelijk met de woning verbonden is. De voorwaarde is dat het perceel een woonbestemming heeft.

Stuur bij uw aanvraag in elk geval de volgende documenten mee:

1. Adresgegevens van de woning die u wilt verkopen
2. Bewijs van eigendom van de woning
3. Documenten over de periode dat de woning te koop staat
Bijvoorbeeld de opdrachtverstrekking aan een makelaar/verkoopsite en een verkoopadvertentie/verwijzing naar een website waarop de woning te koop staat.

Hoe gaat de procedure in zijn werk?

1. Aanvraag indienen

Vul het aanvraagformulier in en stuur het op naar koopinstrument@nationaalcoordinatorgroningen.nl. Als u geen e-mailadres heeft, dan kunt u het formulier uitprinten en opsturen naar:

Nationaal Coördinator Groningen
T.a.v. het Koopinstrument
Antwoordnummer 700
9700 WB Groningen

Een postzegel plakken is niet nodig.

2. Beoordelen aanvraag

Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst. NCG controleert of uw aanvraag voldoet aan de voorwaarden. U krijgt binnen zes weken van ons een reactie op uw aanvraag. In 2022 is maximaal 10 miljoen euro beschikbaar om woningen op te kunnen kopen.

3. Na de selectie

Wanneer u geselecteerd bent voor het Koopinstrument, zal de NCG de Stichting Woonbedrijf Aardbevingsgebied Groningen (Woonbedrijf) adviseren u op te nemen in het Koopinstrument. Het Woonbedrijf zal dan met u verder in gesprek gaan over het taxatie- en aankoopproces. Uiteindelijk zal het Woonbedrijf u een aanbieding voor uw woning doen en bij aanvaarding is zij ook de kopende partij. Heeft u een voorlopige koopovereenkomst met het Woonbedrijf gesloten, dan mag u de woning binnen vier maanden alsnog op een normale manier proberen te verkopen. Het vrijgehouden budget wordt dan doorgeschoven naar de eerstvolgende aanvrager die in aanmerking komt voor de opkoop van de woning.

Uw privacy

NCG respecteert de privacy van de door de aanvrager verstrekte gegevens. De gegevens worden niet ter beschikking gesteld aan of ter inzage gelegd voor derden, maar worden uitsluitend gebruikt voor de beoordeling en de selectie van de aanvraag in het kader van het Koopinstrument. Aan het indienen van een aanvraag kunnen geen rechten worden ontleend. Door het tekenen van de verklaring onder hoofdstuk 6 van de aanvraag geeft u toestemming om de verstrekte gegevens te verwerken voor de beoordeling van uw aanvraag. NCG en haar deskundigen zullen uw gegevens vertrouwelijk behandelen en zich houden aan de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

1 Aanvraag

- 1.1 Naam
- 1.2 Adres
Straatnaam
- 1.3 Postcode en woonplaats
Postcode Woonplaats
- 1.4 Telefoonnummer
- 1.5 E-mail adres
- 1.6 Is deze woning uw eigendom en hoofdverblijf?¹ Ja Nee
- 1.7 Is de woning wel uw eigendom maar niet uw hoofdverblijf, omdat u deze woning door een erfenis heeft verkregen?² Ja Nee
- 1.8 Ligt uw woning binnen het toepassingsgebied van het Koopinstrument? (Zie [postcodelijst](#) voor het toepassingsgebied) Ja Nee*

2 Uw woning staat te koop

- 2.1 Staat uw woning op het moment dat u deze aanvraag indient, een aaneengesloten periode van minimaal acht maanden aantoonbaar openbaar te koop? Ja Nee*
- 2.2 Voeg bewijsstukken toe, bijvoorbeeld de opdrachtverstrekking aan uw verkopend makelaar.

* Let op: als u bij een van de voorwaarden 'nee' invult, komt u niet in aanmerking voor selectie voor het Koopinstrument.

1 Alleen eigenaars van een woning komen in aanmerking voor het Koopinstrument. De woning moet uw hoofdverblijf zijn of u heeft de woning via een erfenis gekregen. De volgende woningen komen niet in aanmerking voor het Koopinstrument: vakantiewoningen, woningen van beleggers en corporaties, woningen die **niet** vrij van huur of gebruik kunnen worden geleverd, woonboten, (sta)caravans en andere roerende woningen, bouwkvavels en bedrijfsmatig vastgoed, met uitzondering van kleinschalig bedrijfsmatig vastgoed dat onlosmakelijk met de woning verbonden is. De voorwaarde is dat het perceel een woonbestemming heeft.

2 Zijn er meerdere erfgenamen, stuur dan een volmacht mee waaruit blijkt dat u gemachtigd bent voor de verkoop van het ontroerend goed. Daarnaast kan bij twijfel worden gevraagd om de verklaring van erfrecht in te leveren.

Aanvraagformulier

Koopinstrument
Nationaal Coördinator Groningen

2.3 Vraagprijs bij
start verkoop

Sinds:

€ _____

> Indien van toepassing: eerste aangepaste vraagprijs en datum

Sinds:

€ _____

> Indien van toepassing: tweede aangepaste vraagprijs en datum

Sinds:

€ _____

> Indien van toepassing: derde aangepaste vraagprijs en datum

Sinds:

€ _____

2.4 Toelichting

3 Mogelijkheid tot nadere toelichting³

> U kunt in onderstaand veld een uitgebreide toelichting geven op uw aanvraag.

³ Ingevulde antwoorden op vraag 3 hebben geen invloed op de behandeling en prioritering van uw aanvraag en zijn enkel bedoeld voor administratieve doeleinden.

4 Voorwaarden

Gaat u akkoord met de volgende voorwaarden?

- | | | | |
|-----|---|----|------|
| 4.1 | Het beschikbaar stellen van alle schade informatie van de woning. | Ja | Nee* |
| 4.2 | U heeft kennis genomen dat een eventueel aanbod van het Koopinstrument door het Woonbedrijf wordt gedaan. Dit aanbod is eenmalig. Na dit aanbod krijgt u 3 weken bedenktijd. Als u het aanbod niet accepteert of als u stopt tijdens het proces, dan komt u 2 jaar lang niet meer in aanmerking voor het Koopinstrument, gezien vanaf het aanbodmoment. | Ja | Nee* |
| 4.3 | U heeft kennis genomen van het proces en de voorwaarden van het Koopinstrument zoals omschreven in dit formulier en op de website van NCG nationaalcoordinatorgroningen.nl/koopinstrument | Ja | Nee* |
| 4.4 | U beseft dat het Koopinstrument geen compensatie biedt voor eventuele restschulden van hypotheeklen die ontstaan na het accepteren van een eventueel aanbod. De aanbidding is 95% van de getaxeerde marktwaarde van de woning. | Ja | Nee* |
| 4.5 | Is er een restschuld op de hypotheek, dan kan de hypotheekverstrekker de verkoop van de woning verbieden. U bent zich ervan bewust dat als er een restschuld is, er vooraf overleg met – of toestemming van – de hypotheekverstrekker nodig is. | Ja | Nee* |
| 4.6 | Alle betrokkenen gaan akkoord met de 'Privacyverklaring Koopinstrument'. U vindt de 'Privacyverklaring Koopinstrument' in bijlage 1. | Ja | Nee* |
| 4.7 | Door het ondertekenen van dit aanvraagformulier geeft u toestemming aan Nationaal Coördinator Groningen om aanvullende gegevens aan u te vragen en aan deskundigen te verstrekken. NCG neemt altijd eerst contact met u op voordat gegevens aan deskundigen worden verstrekt. | Ja | Nee* |

* Let op: Als u bij een van de voorwaarden 'nee' invult, komt u niet in aanmerking voor selectie voor het Koopinstrument.

5 Verklaring

Met deze verklaring verklaart de aanvrager:

- dit aanvraagformulier Koopinstrument volledig en naar waarheid te hebben ingevuld;
- dat op het formulier de namen staan van alle mede-eigenaren van de woning en de eventuele echtgenoot/echtgenote van de aanvrager;
- dat de aanvrager toestemming geeft aan Nationaal Coördinator Groningen om de verstrekte informatie te gebruiken voor de aanvraag.

> Heeft u de informatie niet eerlijk ingevuld, dan heeft Nationaal Coördinator Groningen het recht om u uit te sluiten van deelname. U kunt dan niet meer meedoen met het Koopinstrument.

- | | | | | | | | | |
|----------------------|----------------------|---|-----|-------|------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 5.1 | Voornaam aanvrager | <input type="text"/> | | | | | | |
| 5.2 | Achternaam aanvrager | <input type="text"/> | | | | | | |
| 5.3 | Datum | <table border="0"> <tr> <td>Dag</td> <td>Maand</td> <td>Jaar</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table> | Dag | Maand | Jaar | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Dag | Maand | Jaar | | | | | | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | | | | | | |
| 5.4 | Plaats | <input type="text"/> | | | | | | |
| | | > Indien van toepassing | | | | | | |
| 5.5 | Voornaam | <input type="text"/> | | | | | | |
| 5.6 | Achternaam | <input type="text"/> | | | | | | |
| 5.7 | Datum | <table border="0"> <tr> <td>Dag</td> <td>Maand</td> <td>Jaar</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table> | Dag | Maand | Jaar | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Dag | Maand | Jaar | | | | | | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | | | | | | |
| 5.8 | Plaats | <input type="text"/> | | | | | | |
| | | > Indien van toepassing | | | | | | |
| 5.9 | Voornaam | <input type="text"/> | | | | | | |
| 5.10 | Achternaam | <input type="text"/> | | | | | | |
| 5.11 | Datum | <table border="0"> <tr> <td>Dag</td> <td>Maand</td> <td>Jaar</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table> | Dag | Maand | Jaar | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Dag | Maand | Jaar | | | | | | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | | | | | | |
| 5.12 | Plaats | <input type="text"/> | | | | | | |

Bijlage 1: Privacy Verklaring Koopinstrument

Algemeen

In het kader van het Koopinstrument verstrekt u ook persoonlijke gegevens. Bij het behandelen van uw aanvraag zullen deze persoonsgegevens worden verwerkt. U heeft recht op een zorgvuldige bescherming van uw persoonlijke gegevens. Om uw privacy zo goed mogelijk te waarborgen, is deze "Privacyverklaring Koopinstrument" opgesteld. Hiermee wordt door Nationaal Coördinator Groningen (NCG) uitvoering gegeven aan Verordening (EU) 2016/679 (de Algemene Verordening Gegevensbescherming; "AVG"). In deze Privacyverklaring is te lezen met welke doelen NCG uw gegevens verwerkt, aan wie uw gegevens worden verstrekt, hoe dit in zijn werk gaat en waar u met vragen over de verwerking van uw persoonsgegevens terecht kunt bij NCG.

Waarom? Doeleinden van het verwerken van de gegevens

NCG verzamelt en registreert de persoonsgegevens die u verstrekt zoals naam, (email)adres, telefoonnummer, persoonlijke omstandigheden en mogelijk anderszins uw bankrekeningnummer. Deze persoonsgegevens worden gebruikt voor het behandelen van de aanvraag die u indient bij NCG inzake het Koopinstrument. Daarnaast worden (delen van) de persoonsgegevens geanonimiseerd en niet te herleiden tot een specifiek adres gebruikt in het kader van rapportage over de situatie van de Groningse woningmarkt.

Wie? Gebruik van de gegevens

NCG maakt voor het verzamelen, registreren, behandelen en verwerken van uw meldingen en verzoeken gebruik van IT-systemen die worden opgezet en onderhouden door en voor NCG. Voor zover noodzakelijk voor de verwerking en behandeling van uw aanvraag, worden deze persoonsgegevens aan derden ter beschikking gesteld of overgedragen. In dit geval betekent dit dat (een deel van) de gegevens in uw aanvraag kunnen worden verstrekt aan de Stichting Woonbedrijf Aardbevingsgebied Groningen. Tenslotte zullen -waar van toepassing- aan externe partijen die inspecteren, taxeren en onderzoek doen naar de waarde van bouwwerken de daartoe benodigde persoonsgegevens worden verstrekt. Verder kunnen de gegevens uit uw aanvraag worden gebruikt om analyses op de Groningse woningmarkt uit te voeren, althans een deel van de gegevens in de aanvraag. Ook ten aanzien van deze analyses kan het voorkomen dat (een deel van) de gegevens uit de aanvraag aan derden ter beschikking worden gesteld.

Hoe? Wijze van verwerking van de gegevens

NCG bedient zich van goed beveiligde IT-systemen waarin gegevens worden opgeslagen. De wijze van verwerking van uw persoonsgegevens is in overeenstemming met de AVG. Dit geldt eveneens voor het geval NCG hiervoor gebruik maakt van derden.

Toestemming & rechten

Met het indienen van uw aanvraag en het aanvinken van het vakje "ik ga akkoord met de Privacyverklaring Koopinstrument" geeft u toestemming voor de verwerking van de persoonsgegevens zoals beschreven in deze Privacyverklaring Koopinstrument. In dat kader wijzen we u graag op een aantal rechten die zijn verankerd in de AVG. U kunt gebruik maken van deze rechten door hiertoe een verzoek te richten aan NCG op onderstaand e-mailadres. Het betreft de volgende rechten:

- Het recht op [dataportabiliteit](#). Het recht om persoonsgegevens over te dragen.
- Het [recht op vergetelheid](#). Het recht om 'vergeten' te worden.
- [Recht op inzage](#). Dat is het recht van mensen om de persoonsgegevens die u van hen verwerkt in te zien.
- Recht op [rectificatie en aanvulling](#). Het recht om de persoonsgegevens die u verwerkt te wijzigen.
- Het recht op [beperking van de verwerking](#). Het recht om minder gegevens te laten verwerken.
- Het recht met betrekking tot [geautomatiseerde besluitvorming en profilering](#), namelijk een menselijke controle (blik) bij besluiten.
- Het recht om u te verzetten tegen de gegevensverwerking.

Meer weten?

- Wilt u uw persoonsgegevens aanpassen?
- Wilt u meer informatie over hoe NCG uw gegevens verwerkt?
- Wilt u later weten waarvoor uw persoonsgegevens zijn gebruikt?
- Of heeft u nog andere vragen?

Stuur dan een e-mail naar

koopinstrument@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Let op: Schrijf bij uw vraag ook uw contactgegevens. Zo voorkomt u vertraging van de afhandeling van uw verzoek.

U kunt ons ook bellen via telefoonnummer 088 - 041 44 77. NCG is bereikbaar op werkdagen van 09.00 uur tot 17.00 uur. Houd uw contactgegevens bij de hand. Zo voorkomt u vertraging in de afhandeling van uw vraag.