



Aanvraagformulier

Tegemoetkoming voor zelf aangebrachte voorzieningen door huurders in Groningen

Huurt u een woning in het aardbevingsgebied van Groningen? En zit de woning in het versterkingsprogramma van NCG? Dan kunt u een tegemoetkoming aanvragen voor de zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV) die verloren gaan door het slopen of versterken van uw huurwoning.

U hebt daarbij twee keuzes:

- 1. U kiest voor een vast bedrag van 3.000 euro**
Als uw voorziening minder dan 3.000 euro waard is/was, dan kunt u kiezen voor het vaste bedrag van 3.000 euro. Als uw huurwoning in het verleden is gesloopt of versterkt, kunt u de tegemoetkoming van 3.000 euro ook aanvragen. U kunt dit verderop op dit formulier invullen.
- 2. Uw voorziening is/was meer dan 3.000 euro waard**
U kunt een standaardvergoeding van 3.000 euro aanvragen voor uw zelf aangebrachte voorziening. Het voordeel van de vaste vergoeding is dat u zeker weet dat u 3.000 euro ontvangt als u aan de voorwaarden voldoet.

Denkt u dat de kosten voor het opnieuw plaatsen van uw voorzieningen hoger zijn? Dan kunt u ook om een opname vragen. Op het aanvraagformulier kunt u deze keuze aankruisen. Een bouwkostendeskundige komt dan bij u thuis voor een opname. Is uw woning in het verleden versterkt of gesloopt? Dan moet u bonnen en facturen meesturen om dit aan te tonen. De bouwkostendeskundige bepaalt de waarde aan de hand van deze documenten. Heeft u geen bonnen en facturen meer? Dan kunt u alleen het vaste bedrag van 3.000 euro aanvragen. U bepaalt zelf wat u met de ZAV-vergoeding doet. U bent niet verplicht de vergoeding uit te geven aan een nieuwe vergoeding.



Dit formulier

Lees de toelichting in bijlage 1 goed door voor u het aanvraagformulier invult. Hierin staan de voorwaarden uitgelegd. Vul het aanvraagformulier volledig en juist in en print het uit. Contact met uw verhuurder over de aanvraag kan u hier bij helpen. Zet uw handtekening onder het aanvraagformulier en stuur alle gevraagde documenten mee. Nationaal Coördinator Groningen (NCG) neemt uw aanvraag niet in behandeling als het formulier niet helemaal is ingevuld of de documenten niet compleet zijn.

Machtigingsformulier

Als u dit formulier niet zelf kunt invullen, kunt u iemand anders machtigen om dit namens u te doen. Vul hiervoor het bijgevoegde machtigingsformulier in (bijlage 3). Het contact loopt dan via de gemachtigde persoon.

Formulier opsturen

Stuur het aanvraagformulier en de gevraagde documenten naar:

Nationaal Coördinator Groningen

Tegemoetkoming ZAV
Antwoordnummer 700
9700 WB Groningen

Een postzegel plakken is niet nodig. Een aanvraag doen en documenten aanleveren per e-mail is niet mogelijk. Deze neemt NCG niet in behandeling.

Meer informatie

Kijk voor meer informatie op

www.nationaalcoördinatorgroningen.nl/ZAV. Heeft u een vraag? Of heeft u hulp nodig bij het invullen van dit formulier? Bel ons op 088 - 041 44 77 of stuur een e-mail naar tegemoetkominghuurders@nationaalcoördinatorgroningen.nl. We zijn bereikbaar op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur. Uw woonconsulent kan u ook helpen bij het invullen van dit formulier.

1 Gegevens aanvrager

Toelichting: Vul hieronder de gegevens van de aanvrager in. Gaat u binnenkort verhuizen? Vul dan uw nieuwe adres in.

Naam aanvrager	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Achternaam <input type="text"/>		
Adres	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefoonnummer	<input type="text"/>		
Burgerservicenummer (BSN)	<input type="text"/>		
IBAN-rekeningnummer	<input type="text"/>		
Was/ bent u de hoofdhuurder van de huurwoning op het moment van de sloop of versterking?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee		

Toelichting: In uw huurovereenkomst staat wie de hoofdhuurder is. We kennen de tegemoetkoming alleen toe aan de hoofdhuurder. Als de hoofdhuurder is overleden, kunnen we een tegemoetkoming toewijzen aan een medehuurder. U kunt dit aangeven in het tekstveld bij vraag 5. We sturen u dan een brief voor meer informatie.

2 Adresgegevens van de versterkte of gesloopte woning

Toelichting: Vul hieronder de gegevens in van de huurwoning die versterkt of gesloopt wordt/is. Stuur daarnaast een kopie van de huurovereenkomst mee en een bankafschrift of een ander bewijsstuk waaruit blijkt dat u de huur heeft betaald kort voor het moment dat de woning versterkt of gesloopt werd. U mag de bedragen onleesbaar maken op het bankafschrift.

Adres	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%; border-bottom: 1px solid black;">Straat</td> <td style="width: 15%; border-bottom: 1px solid black;">Huisnummer</td> <td style="width: 15%; border-bottom: 1px solid black;">Toevoeging</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Postcode</td> <td colspan="2" style="border-bottom: 1px solid black;">Woonplaats</td> </tr> </table>	Straat	Huisnummer	Toevoeging	Postcode	Woonplaats	
Straat	Huisnummer	Toevoeging					
Postcode	Woonplaats						
Wanneer heeft of gaat u de huurwoning verlaten?	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black;"><small>Maand</small></td> <td style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black;"><small>Jaar</small></td> <td style="width: 60%; border-bottom: 1px solid black;">Nog niet bekend</td> </tr> </table>	<small>Maand</small>	<small>Jaar</small>	Nog niet bekend			
<small>Maand</small>	<small>Jaar</small>	Nog niet bekend					

3 Zelf aangebrachte voorzieningen

Toelichting: Kruis hieronder aan welke zelf aangebrachte voorzieningen er verloren gaan door de versterking of sloop van de huurwoning.

Ik verklaar dat één of meer van de volgende zelf aangebrachte voorzieningen verloren gaan of zijn gegaan:

Tuinhuis met fundering	Schutting
Pergola	Serres
Veranda	Uitbouw
Sierbeplanting	Sierbestrating
Vijver	Garage
Uitbreiding of vervanging van de keuken	Uitbreiding of vervanging van de badkamer
Aanvullende (technische) installaties, zoals zonneschermen en zonnepanelen	Andere voorzieningen die met toestemming van de verhuurder zijn aangebracht

Toelichting: Gaan er zelf aangebrachte voorzieningen verloren die u met toestemming van de verhuurder heeft aangebracht? Stuur deze schriftelijke toestemming mee met het aanvraagformulier.

4 Tegemoetkoming

Toelichting: Kruis hieronder aan of u voor het vaste bedrag van 3.000 euro kiest of voor een opname.

De sloop of versterking van de huurwoning moet nog plaatsvinden:

Ik kies voor de vergoeding van 3.000 euro
Ik kies voor een opname door een bouwkostenskundige bij mij thuis

Toelichting: U kunt kiezen voor een opname als u denkt dat de waarde van uw voorzieningen hoger is dan 3.000 euro. Er komt een bouwkostenskundige bij u thuis. U krijgt dan het bedrag dat de bouwkostenskundige vaststelt. Ook als dit bedrag lager is dan 3.000 euro.

De voorziening is al verwijderd tijdens de werkzaamheden: Ik kies voor een vergoeding van 3.000 euro
Ik kies voor een opname op basis van bonnen en facturen

Toelichting: U kunt kiezen voor een opname op basis van bonnen en facturen als u denkt dat de waarde van uw voorziening hoger is dan 3.000 euro. U moet bij dit aanvraagformulier bonnen, facturen of andere betalingsbewijzen meesturen waarmee u dit kan aantonen. De waarde wordt dan door een bouwkostenskundige bepaald aan de hand van deze documenten. U krijgt het bedrag dat de bouwkostenskundige vaststelt. Ook als dit bedrag lager is dan 3.000 euro.

5 Toelichting

Toelichting: U kunt in het tekstveld uw aanvraag toelichten. U hoeft dit veld niet in te vullen.

6 Akkoordverklaring en ondertekening

Toelichting: U moet de volgende vragen beantwoorden.

Mijn verhuurder heeft laten weten dat mijn woning binnenkort wordt gesloopt of versterkt vanwege aardbevingsproblematiek

Ja Nee

Ik verklaar de Privacyverklaring van bijlage 2 te hebben gelezen en begrepen

Ja Nee

Ik verklaar dat één of meer zelf aangebrachte voorzieningen verloren gaan of zijn gegaan

Ja Nee

Ik heb nog geen vergoeding ontvangen voor de zelf aangebrachte voorzieningen..

Ja Nee

Ik ben mij ervan bewust dat als ik kies voor een opname door een bouwkosten-deskundige dit bedrag lager kan zijn dan 3.000 euro. Ik weet dat ik de tegemoetkoming van 3.000 euro niet nog een keer kan aanvragen

Ja Nee N.v.t.

Ik geef toestemming om mijn gegevens te delen met de bouwkostendeskundige, als dat nodig is voor de opname

Ja Nee N.v.t.

Ik verklaar dat ik dit formulier naar waarheid heb ingevuld

Ja Nee

Staat u onder bewind?

Ja Nee

Toelichting: bij oneigenlijk gebruik of fraude heeft NCG het recht om de tegemoetkoming terug te vorderen.

Voornaam

Voorletters

| |

Achternaam

|

Datum ondertekening

Plaats

Dag Maand Jaar

| | |

Handtekening

|

Bewijsdocumenten meesturen

Stuur de volgende documenten mee:

1. Een kopie van een huurovereenkomst of een bewijs van een huurovereenkomst. Uit dit document moet blijken dat u de hoofdhuurder bent van de versterkte of gesloopte huurwoning. U kunt ook een verklaring van uw verhuurder meesturen als bewijs.
2. Een bankafschrift of een ander bewijsstuk waaruit blijkt dat de huur is betaald kort voor het moment dat de woning versterkt of gesloopt werd. U mag de bedragen onleesbaar maken.
3. U kunt ook een ZAV verklaring bij uw verhuurder opvragen. U hoeft dan geen huurovereenkomst en bankafschrift mee te sturen.
4. Een kopie van uw bankpas. *Uw naam en het rekeningnummer moeten duidelijk leesbaar zijn.* Op dit rekeningnummer ontvangt u de betaling als uw aanvraag wordt toegewezen.
5. Als uw voorziening al verwijderd is en meer dan 3.000 euro waard was, moet u bonnen en facturen meesturen. Hiermee kunt u bewijzen dat uw zelf aangebrachte voorzieningen meer dan 3.000 euro waard waren.
6. Gaan er voorzieningen verloren die niet in de lijst met voorzieningen staan en die u met toestemming van de verhuurder heeft aangebracht? Stuur deze toestemming mee met het aanvraagformulier.
7. Staat u onder bewind? Stuur dan een beschikking mee waaruit blijkt dat u onder bewind staat en toestemming van uw bewindvoerder. Hierin moet ook het rekeningnummer staan waarnaar wij de tegemoetkoming moeten overmaken als uw aanvraag wordt toegewezen.

LET OP! Zonder deze documenten is uw aanvraag niet compleet en wordt uw aanvraag niet in behandeling genomen.

Bijlage 1 Toelichting tegemoetkoming zelf aangebrachte voorzieningen

Toelichting: Deze bijlagen hoeft u niet mee te sturen met uw aanvraagformulier.

Voorwaarden

Om in aanmerking te komen voor de eenmalige tegemoetkoming gelden een aantal voorwaarden¹ waaraan u moet voldoen, namelijk:

1. U was tijdens de sloop of versterking van de huurwoning de hoofdhuurder. Bij overlijden van de hoofdhuurder kan de medehuurder de aanvraag doen.
2. U kunt de aanvraag doen als uw verhuurder heeft laten weten dat de huurwoning wordt gesloopt of versterkt vanwege aardbevingsproblematiek. Het is een voorwaarde dat er een versterkingsbesluit is genomen of overeenkomst met de eigenaar is gesloten.
3. De door u zelf aangebrachte voorzieningen in of rondom de huurwoning gaan verloren vanwege de sloop of versterking van de huurwoning. U kunt voor de volgende zelf aangebrachte voorzieningen een vergoeding aanvragen:
 - tuinhuis met fundering
 - schutting
 - pergola
 - serres
 - veranda
 - uitbouw
 - sierbeplanting
 - sierbestrating
 - vijver
 - garage
 - uitbreiding of vervanging van de keuken
 - uitbreiding of vervanging van de badkamer
 - aanvullende (technische) installaties, zoals zonneschermen en zonnepanelen
 - andere voorzieningen die met toestemming van de verhuurder zijn aangebracht.

Toelichting: Gaan er zelf aangebrachte voorzieningen verloren die u met toestemming van de verhuurder heeft aangebracht? Stuur deze schriftelijke toestemming mee met het aanvraagformulier.

4. U heeft nog geen vergoeding ontvangen voor de zelf aangebrachte voorzieningen.
5. U moet de aanvraag doen via het aanvraagformulier bij NCG. Dit kan tot 31 december 2027.

Behandelen aanvraag

Nadat NCG uw aanvraag heeft ontvangen, sturen we u een ontvangstbevestiging. Als uw aanvraag volledig is, sturen we u binnen acht weken een brief met ons besluit. Vraagt u een opname door een bouwkostendeskundige aan? Dan duurt dit twaalf weken. Soms kan het langer duren. Dan laten we dit aan u weten.

Ontbrekende informatie

Is uw aanvraag niet volledig? Dan krijgt u binnen twee weken nadat we uw aanvraagformulier hebben ontvangen een brief. U krijgt tijd om de missende informatie op te sturen. Als we de informatie niet op tijd ontvangen, nemen we uw aanvraag niet in behandeling. U ontvangt hierover dan een brief.

Uitbetaling

Als u recht heeft op een tegemoetkoming ontvangt u binnen 30 dagen na het besluit de betaling op het IBAN-rekeningnummer dat u heeft opgegeven. Dit geld mag u uitgeven zoals u wilt. Het is niet verplicht opnieuw dezelfde voorziening te kopen.

¹ De voorwaarden staan in de beleidsregel tegemoetkoming zelf aangebrachte voorzieningen huurders Groningen. Deze kunt u vinden op www.wetten.nl.

Bijlage 2 Privacyverklaring

Toelichting: Deze bijlagen hoeft u niet mee te sturen met uw aanvraagformulier.

Algemeen

Bij deze aanvraag geeft u ook persoonlijke gegevens aan ons door. U hebt recht op een zorgvuldige bescherming van uw persoonlijke gegevens. Hieronder leggen wij uit wat er met uw persoonlijke gegevens gebeurt. Bij het behandelen van uw aanvraag verwerkt NCG deze persoonsgegevens volgens de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Waar gebruiken wij uw gegevens voor?

Wij gebruiken uw gegevens om uw aanvraag te behandelen. Uw aanvraag behandelen wij volgens de wet. Zonder de gegevens van het aanvraagformulier kunnen wij uw aanvraag niet behandelen.

Gebruik van de gegevens

NCG maakt voor het verzamelen, registreren, behandelen en verwerken van uw aanvraag gebruik van goed beveiligde informatiesystemen. NCG zet deze informatiesystemen op en zorgt voor onderhoud. Onze medewerkers verwerken de gegevens bij de behandeling. Dat betekent dat in het proces van ontvangst van uw aanvraag tot een uitbetaling van een tegemoetkoming de informatie die hiervoor nodig is, wordt gebruikt en vastgelegd.

Deling met derden

Alleen als het noodzakelijk is voor de verwerking en behandeling van uw aanvraag geeft NCG deze persoonsgegevens aan andere organisaties of personen. Dit is bijvoorbeeld de bouwkostendeskundige.

Hoe verwerken wij de gegevens?

NCG gebruikt goed beveiligde informatiesystemen waarin we uw gegevens opslaan. De manier waarop we uw persoonsgegevens verwerken en welke personen uw persoonsgegevens mogen zien, klopt met de privacywet en regelgeving.

Hoelang bewaren we uw gegevens?

NCG bewaart uw persoonsgegevens niet langer dan nodig is. We houden rekening met bewaartermijnen die volgens de wet nodig zijn. NCG houdt daarbij ook rekening met de bewaartermijnen zoals die door het ministerie van Economische Zaken en Klimaat (EZK) zijn vastgelegd in de selectielijst.

Rechten

U heeft deze rechten volgens de AVG:

- Het recht om uw persoonsgegevens over te laten dragen naar een andere organisatie.
- U heeft het recht om 'vergeten' te worden.
- Het recht om onder andere een kopie te ontvangen van de persoonsgegevens die van u verwerkt worden.
- Het recht om persoonsgegevens aan te laten passen.
- Het recht om minder gegevens te laten verwerken.
- Het recht op een menselijke controle bij besluiten.
- Het recht om u te verzetten tegen de gegevensverwerking.
- Het recht op duidelijke informatie over wat er met uw persoonsgegevens wordt gedaan.

Wilt u gebruik maken van deze rechten? Stuur uw verzoek naar NCG via jez@nationaalcoordinatorgroningen.nl. Onze juridische afdeling beoordeelt dan uw aanvraag en geeft u een reactie.

Meer informatie

Meer informatie over privacy kunt u vinden op onze website www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/privacy.

Bijlage 3 Machtigingsformulier

Toelichting: Als iemand namens u een aanvraag gaat doen bij NCG kunt u deze persoon machtigen. Vul hiervoor dit machtigingsformulier in. Het contact loopt dan via de gemachtigde.

Hierbij geef ik:
Hoofdhuurder

Voornaam	Voorletters
<hr/>	
Achternaam	
<hr/>	

Toestemming aan:
Naam rechtspersoon (optioneel)

Voornaam	Voorletters
<hr/>	
Achternaam	
<hr/>	

Naam

Adres

Straat	Huisnummer	Toevoeging
<hr/>		
Postcode	Woonplaats	
<hr/>		

Telefoonnummer

<hr/>

Hierna gemachtigde, om namens mij een aanvraag tegemoetkoming Zelf Aangebrachte Voorzieningen te doen bij NCG.

Datum ondertekening	Plaats
Dag Maand Jaar	
<hr/>	

Handtekening hoofdhuurder

<hr/>

Handtekening gemachtigde

<hr/>
