



Berekening van de hoogte van de schade door versterking

Bij ondernemingen, eigenaren en bewoners kunnen versterkingswerkzaamheden leiden tot schade. Bijvoorbeeld doordat een winkel tijdelijk moet sluiten of een bewoner last heeft van versterkingswerkzaamheden aan een gebouw. Voor deze schade door versterking kunt u een vergoeding of compensatie krijgen. In veel gevallen kan de hoogte van deze vergoeding worden vastgesteld door een rekenmodel, via facturen of via vooraf vastgestelde bedragen.

Vastgestelde bedragen

In de tabel vindt u de vastgestelde vergoedingen voor vaak voorkomende schadeposten. In de toelichting kunt u lezen in welke situatie u recht heeft op vergoeding van de schade.

Vaste bedragen per schadepost

Schadepost	Bedrag (€)	Toelichting
<i>Bewonerscompensatie tijdens opname & normering</i>	€ 25,80	Dit is de compensatie voor het ongemak tijdens het uitvoeren van de opname. Hierin zijn verschillende varianten mogelijk: → bij een opname waarbij niet op locatie wordt gekeken (bureaustudie) → bij typologische aanpak → bij validatie-opname.
	€ 258,05	→ bij een opname van het gebouw op locatie
	€ 361,25	→ bij een opname van het gebouw op locatie, waarbij extra werkzaamheden zijn verricht
<i>Bewonerscompensatie tijdens de versterking</i>	€ 619,35	Dit is de compensatie voor het ongemak tijdens het uitvoeren van versterkingswerkzaamheden.
<i>Externe opslag inboedel</i>	€ 41,10 per week	Wanneer tijdelijk externe opslag van inboedel noodzakelijk is.
<i>Externe overnachting</i>	€ 102,70 per nacht(max. 2 personen)	In veel gevallen regelt NCG tijdelijke huisvesting. Wanneer dit niet het geval is, vergoedt NCG de gemaakte kosten. Hierbij geldt een maximum van 14 overnachtingen en een maximumprijs van € 100,- per nacht voor maximaal 2 personen
<i>Extra reisafstand</i>	€ 0,26 per km (auto*)	De vergoeding voor extra af te leggen kilometers woon-werkverkeer vergeleken met de huidige reisafstand.
<i>Tijdelijke kantoorruimte (geen praktijk- of behandelruimte)</i>	€ 113,- per m2 per jaar	De vergoeding voor tijdelijke kantoorruimte <u>buiten</u> de stad Groningen.
	€ 154,05 per m2 per jaar	De vergoeding voor tijdelijke kantoorruimte <u>binnen</u> de stad Groningen.



Schadepost	Bedrag (€)	Toelichting
<i>Schoonmaakkosten</i>	€ 154,05	De vergoeding voor schoonmaak bij oplevering na versterking. Dit geldt zowel voor een professionele schoonmaker als het zelf schoonmaken. Bij sloop-nieuwbouw worden de schoonmaakkosten in natura vergoed en zullen deze niet nog een keer vergoed worden.
<i>Tijdelijke Huisvesting</i>	€ 1.522,85 per maand	In veel gevallen regelt NCG tijdelijke huisvesting. Wanneer dit niet het geval is, is dit bedrag maandelijks beschikbaar om woonruimte van te huren.
<i>Kosten voor verbruik van gas, water en elektra</i>	€ 18,50,-** per dag	Kosten voor het verbruik van gas, water en elektra door de aannemer, als deze kosten niet vergoed worden via het versterkingsbudget.

Deze bedragen worden elk jaar aangepast (geïndexeerd) op basis van de Consumenten Prijspeil Index (CPI). Een uitzondering op deze aanpassing (indexatie) is de vergoeding voor de extra reisafstand.

** De forfaitaire vergoeding voor extra reiskosten (nu € 0,19 per km) is eenmalig verhoogd naar € 0,26 per km gezien de stijging van de brandstofprijzen.*

*** Het vastgestelde geïndexeerde forfaitaire bedrag voor de verbruikskosten is afgerond € 10,90,-. De verhoging is gebaseerd op de stijging van de maand december 2021 t.o.v. december 2020, deze is (74,9%). Het bedrag per werkbare dag is eenmalig verhoogd naar € 18,50,-.*